

現地案内図



- きれいに整備された新規開発分譲地内の立地
- 広い駐車スペース（3台可）
- 市立大谷東小学校・大谷中学校まで徒歩10分圏内
子育てに安心の距離です♪
- 充実の設備 ～Z空調の家（全館空調）～
広々リビングとたっぷり収納



物件種目	新築住宅
最寄駅	JR 小山駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,180万円 (税込)

所在地	小山市大字横倉新田字欠塚324-14		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約5.5km		
土地面積	277.04㎡ (83.80坪)		
建物	構造・規模	木造/在来工法/2階建	
	面積	109.49㎡ (33.12坪)	
	間取内訳	LDK(16帖)、洋室3(8帖、6帖x2)、和室1(6帖)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限			
築年月	2023年7月	駐車場	3台可
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	西道路 幅員6.0m アスファルト舗装		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/都市ガス	電気/東京電力	
学区	大谷東小学校 約480m	大谷中学校 約550m	
備考	施工:(株)パパまるハウス		
	設備:オール電化仕様、Z空調(全館空調)、据付食器棚、食器洗浄機、玄関土間収納、屋根裏収納、全室LED照明等		
広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。			

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
 TEL 0285 - 20 - 5003
 FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 仲介
 ■情報公開日 : 2023年12月5日